

## **OBEC ZEMNÉ**

### **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

#### **Zápisnica**

*Napísaná na 4. zasadnutí (1.neplánované) obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.marca 2015 so začiatkom o 17,00 hodine na Obecnom úrade v Zemnom .*

*Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tejto zápisnice*

*Program rokovania:*

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie*
- 3. Vysielanie zasadnutia obecného zastupiteľstva v obecnej televízii*
- 4. Obecné nájomné byty – prerokovanie žiadostí*
- 5. Zmena plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva*
- 6. Schválenie uznesenia*
- 7. Záver*

#### **Rokovanie**

##### ***1. Otvorenie zasadnutia***

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. János Bób, ktorý privítal prítomných poslancov a hostí, a informoval ich, že toto zasadnutie je 1. neplánované a bolo zvolané kvôli dvom uvoľneným nájomným bytom. Zasadnutie bolo uznášaniaschopné nakoľko každý z poslancov bol prítomní.

Pán starosta poslancov oboznámil s programom rokovania.

*Ing. Balogh – ja by som mal návrh doplniť bod) Rôzne*

*Starosta* – bod) Rôzne som zámerne nedával do programu rokovania, pretože toto zasadnutie je neplánované a je zvolané len kvôli žiadostiam. Nakoľko tu odznel návrh od pána poslanca, poprosím poslancov, aby hlasovali.

Za návrh doplniť bod) Rôzne do programu rokovania hlasovalo 4-poslancov za, 5 – poslancov bolo proti. Návrh pána poslanca Ing. Balogha nebol schválený.

***Pôvodný program rokovania poslanci schválili*** nasledovne : 6 – za, 3- proti.

## ***2. Vymenovanie zapisovateľa a určenie overovateľov***

Pán starosta za zapisovateľa zápisnice určil Beatricu Dömeovú , za overovateľov zápisnice navrhol Romana Bombicza a Moniku Václavekovú. Za predsedu návrhovej komisie navrhol Patrika Farkasa a za členov Helenu Kocsisovú a Ing. Mikuláša Balogha.

***Poslanci s návrhom jednohlasne súhlasili.***

## ***3. Vysielanie zasadnutia obecného zastupiteľstva v obecnej televízii***

*Starosta* – na minulom zasadnutí sme mali uznesenie, že repríza zasadnutia obecného zastupiteľstva nebude odvysielaná v OTV. Od tej doby občania avizovali, že by bolo dobré, keby sa odvysielalo zasadnutie aj v reprízach, nakoľko mnohí z nich sa nevedia pozrieť na priamy prenos. My robíme všetko pre informovanosť občanov, ale opäť sa obávam toho, že nás udajú za porušenie zákona, že nevysielame reprízy s titulkami.

*Ing. Nagy* – už aj tak sme porušili zákon, pretože sme nehlasovali o tom, či rokovanie bude prebiehať v štátnom jazyku ale v maďarskom jazyku

*Ing. Balogh* – mali by sme brať do úvahy – zákon o retransmisii a jazykový zákon národnostných menšín. V regionálnom vysielaní sa umožňuje vysielat' v jazykoch národnostných menšín bez povinnosti zabezpečiť znenie v štátnom jazyku, len ja by som mal návrh, aby hlavné body rokovania boli prečítané aj v štátnom jazyku a proti repríze vysielania nemám námietky.

*Starosta* – ako ste už možno že postrehli, zasadnutie zastupiteľstva vždy začínam v štátnom jazyku a aj uznesenia sú prečítané v tomto jazyku

Poslanci nemali ďalšie otázky a jednohlasne ***schválili***

- a) ***vysielanie zasadnutí obecného zastupiteľstva v priamom prenose OTV***
- b) ***reprízy vysielat' v novom programe OTV od nasledovného týždňa***

*Starosta* – občania tiež žiadali, aby sa odvysielalo aj minulé zasadnutie, takže navrhujem, aby sme zrušili uznesenie a teraz schválili, aby sa odvysielala repríza 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 24.2.2015 vo vysielaní OTV od 31.3.2015

*Ing. Nagy* – ak teraz toto schválime, uznáme, že celé je podvod a bolo to zakázané. A nemali sme na to ani uznesenie.

*Starosta* – mali sme uznesenie, je to zapísané v zápisnici a keď to 7 poslancov schválilo, tak neviem, že čo bolo zakázané

*Zástupca starostu* – poslanec Nagy bol členom návrhovej komisie a keď boli uznesenia prečítane, prečo neavizoval, že tam chýba uznesenie

*Václavková* – ja si myslím, že by sme mali hlasovať o tom, či splniť prosbu občanov a odvyselať reprízu a nie dohadovať sa o tom, či to bolo uznesenie alebo nie

*JUDr. Balogh* – aj na mňa sa obrátilo viac občanov s touto prosbou, ale na druhej strane zas zasadnutie je verejné a môže sa na ňom zúčastniť každý

Poslanci nemali ďalšie pripomienky a jednohlasne ***schválili vysielanie reprízy 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 24.2.2015 vo vysielaní OTV od 31.3.2015***

#### ***4. Obecné nájomné byty – prerokovanie žiadostí***

*Starosta* – ako som už úvodom spomenul, toto zasadnutie bolo zvolané kvôli tomu, že máme dva nájomné byty, ktoré sú voľné a troch uchádzačov na ich nájom. Preto som považoval za dôležité zavolať zastupiteľstvo, aby nám nájomné byty ešte mesiac nestáli naprázdno, pretože nasledujúce plánované zasadnutie máme až koncom mesiaca apríl.

Pán starosta informoval poslancov o podaných žiadostiach a o okolnostiach, ktoré sa týkajú nájomných bytov.

*Ing. Nagy* – komisia tieto žiadosti neprerokovala? Minule bola komisia aká dôležitá a teraz zas nie je?

*Hlavná kontrolórka* – teraz sa jedná o to, aby tam nájomné byty nestáli a aby sme neprišli ani o jeden mesiac nájomného a nie riešiť tu, či to bolo prerokované na komisii alebo nie. A žiadosti o nájomné byty ani netreba prerokovať na komisiách a ani sme na to nemali čas.

*Starosta* – v tomto prípade by bolo zasadnutie komisie aj tak zbytočné, pretože ešte aj dnes sa menila situácia, pretože pôvodne sme mali na dva byty 4 žiadosti, a práve dnes jeden uchádzač odstúpil.

*Ing. Balogh* – na minulom zasadnutí sme schválili rokovací poriadok, ktorý sme už teraz porušili, ale ja by som navrhoval, ak budú takéto žiadosti, mohla by komisia zasadnúť aj hodinu pred zasadnutím zastupiteľstva.

*Ing. Nagy* – nechápem o čom hovorí hlavná kontrolórka, aké peniaze neprídu do obecnej kasy. Keby sme mali obecnú radu, mohla by takéto žiadosti prehodnotiť, alebo by to mohol schváliť aj starosta.

*Zástupca starostu* – ja toto nepodporujem, aby v takýchto veciach rozhodoval sám starosta, pretože niekedy ani viacerí sa nezhodneme

*Ing. Nagy* – a keď tieto žiadosti schválime, možno že zajtra odstúpia od nájmu

*Starosta* – z časti je to opodstatnené, že treba zvolať komisiu, ale keď ma volala pani predsedkyňa, tak som jej povedal, že netreba zvolávať komisiu, pretože máme len dve žiadosti.

*Ing. Nagy* – prečo volá pani predsedkyňa starostu, keď chce zvolať komisiu?

*Kocsisová* – ja som sa informovala u pána starostu, koľko máme žiadostí, ale odteraz zvolám komisiu aj kvôli jednej žiadosti

Nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, pán starosta sa spýtal poslancov, či chcú hlasovať verejne alebo tajne. Poslanci sa jednohlasne zhodli v tom, že budú hlasovať verejne.

Poslancom boli prečítané všetky žiadosti, ktoré im boli vyslané s materiálmi pred zasadnutím a jednotlivo hlasovali o návrhoch, ktoré im boli prečítané.

*Poslanci jednohlasne brali na vedomie žiadosť Tamari Bombiczovej, nar. s trvalým bytom Zemné č. 428 a Mária Erdei, nar. , s trvalým bytom Zemné č.116 o odstúpenie od pridelenia nájomného bytu č. 3 v bytovom dome 21 b.j. blok A, so súpisným číslom 861, a zároveň rušia uznesenie č. 64/240215-Z*

*Poslanci jednohlasne brali na vedomie berie na vedomie žiadosť Eriky Nagyovej, nar. s trvalým bytom Zemné č. 848 a Viktora Szabó, nar. , s trvalým bytom Zemné č.857 o odstúpenie od pridelenia nájomného bytu č. 6, v bytovom dome 21 b.j. blok C so súp. č. 863 a zároveň rušia uznesenie č. 21/121214-Z*

*Poslanci jednohlasne schválili žiadosť Lubomíra Kutaka, s trvalým bytom Zemné č. 389 o pridelenie 3- izbového nájomného bytu č. 3 v bytovom dome 21 b.j. blok A, so súpisným číslom 861 dňom 01.04.2015 ak uchádzač bytu splňa podmienky v zmysle VZN č. 2/2011 o podmienkach prenájmu obecných bytov*

Keď sa pristúpilo k žiadosti rodiny Fazekašových, poslanec Nagy mal otázku, že kto je to Sylvia Fazekaš.

*Starosta* – ja som úvodom povedal, že sa jedná o rodinu z Kolárova.

*Poslanci žiadosť Sylvie Fazekaš s trvalým bytom ul. Školská 2743/3, 946 03 Kolárovo o pridelenie 3-izbového nájomného bytu č. 6, v bytovom dome 21 b.j. blok C so súp. č. 863, dňom 1.4.2015 ak uchádzač bytu splňa podmienky v zmysle VZN č. 2/2011 o podmienkach prenájmu obecných bytov schválili nasledovne: 8-za, 1-sa zdržal*

Následne predseda návrhovej komisie prečítal návrh na žiadosť Márie Kutakovej.

***Obecné zastupiteľstvo zamieťa žiadosť Márie Kutakovej, bytom Zemné č. 389 o pridelenie 2-izbového bytu v bytovom dome 9 bj. byt.č.4 so súpisným číslom 865***

*Ing. Nagy* – aký je dôvod, že túto žiadosť navrhujeme odmietnuť?

*Starosta* – ja neviem, či pán poslanec nepočúva, ale na začiatku som ku každej žiadosti povedal, aké sú tam rodinné pomery, problémy a dôvody prenájmu

*Kocsisová* – pani Kutaková je dôchodkyňa a zo zdravotného hľadiska na tom nie je najlepšie a synovi sme schválili 3-izbový byt a môžu si ju zobrať so sebou. Bolo to s nimi prerokované, že aj táto verzia môže byť.

*Ing. Balogh* – práve preto treba takéto žiadosti prerokovať na komisiách

*Starosta* – okrem komisie na obecnom úrade pracuje aj sociálny odbor a s kolegyňou takéto záležitosti riešime veľmi opatrne a s empatiou, a pokúšame sa všetko prediskutovať so žiadateľmi

Poslanci nemali ďalšie pripomienky a návrh schválili nasledovne : 7-za, 2 – sa zdržali

Poslanci pristúpili k ďalšej žiadosti, hlasovali za schválenie uznesenia nasledovne: 8-za, 1-sa zdržal

***Schválili žiadosť Tomáša Illéša, bytom Zemné č. 659 o pridelenie 2-izbového bytu v bytovom dome 9 bj. byt.č.4 so súpisným číslom 865, dňom 1.4.2015 ak uchádzač bytu splňa podmienky v zmysle VZN č. 2/2011 o podmienkach prenájmu obecných bytov***

## ***5. Zmena plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva***

*Starosta* – minulé zastupiteľstvo sa veľmi predĺžilo a viac poslancov mi avizovalo, že v utorok im nevyhovuje termín zasadnutí, nakoľko na druhý deň ráno musia skoro vstávať a preto navrhujem zmenu plánu na piatok o 17.00 a termíny by boli v ten týždeň ako sme to mali pôvodne.

*Ing. Nagy* – minulé zasadnutie sa predĺžilo kvôli starostovi, lebo bolo mi povedané, že predtým boli zasadnutia každý mesiac a teraz keď to tak nie je, tak sa zasadnutie pretiahne a na druhej strane bola nízka úroveň prípravy zasadnutia.

*Ing. Balogh* – súhlasím s poslancom Nagyom, že zasadnutie raz za 3 mesiace ja málo a teraz keď rokujeme o hlavných dokumentoch, mali by sme mať zasadnutia častejšie, navrhujem pridať termín v máji, v septembri trocha skôr a ešte aj v decembri slávnostné zasadnutie, kde by sme odovzdali ceny. A pri jednom termíne je to aj viac ako 3 mesiace.

*Starosta* – nesúhlasím s poslancom Nagyom, pretože ani v minulosti neboli zasadnutia v každom mesiaci a minulé zasadnutie sa nepredĺžilo kvôli mne. A pán poslanec Balogh tie zasadnutia sú

naplánované v zmysle zákona a neprekračujú 3 mesiace. Tieto zasadnutia sú plánované, ale ak máme také problémy ako dnes, pravdaže zvolám neplánované zasadnutie, pretože mám v kompetencii ich zvolať v zmysle zákona o obecnom zriadení.

*Ing. Balogh* – ospravedlňujem sa, má pán starosta pravdu, poplietol som si dátumy

*Ing. Nagy* – na minulom zasadnutí sme prerokovávali Štatút obce a Rokovací poriadok pracovných komisií a ako to bolo pripravené, keď k nim bolo 50 a 55 pozmeňovacích pripomienok? A keď starosta má v kompetencii zvolávať zastupiteľstvo, tak prečo schvaľujeme plán? Mohli by sme ich jednoducho len brať na vedomie.

*Starosta* – pán poslanec Nagy – ak je k materiálu 55 pozmeňovacích návrhov, tak to ešte neznamená, že materiál je zle pripravený. Neviem či ste postrehol, koľko z pozmeňovacích návrhov bolo schválených alebo nie, pretože väčšina neprešla.

*Ing. Nagy* – neprešli, lebo neprešli, lebo sú tu dve zastupiteľstvá – jedna strana a druhá strana. Bolo to už dopredu dohodnuté, že čo prejde a čo nie

*Starosta* – tu je len jedno zastupiteľstvo, a to také, aké občania hlasovaním zvolili, ale zastupiteľstvo by malo pracovať na tom, aby obec napredovala

*Zástupkyňa starostu* – čo tvrdí poslanec Nagy nie je pravda, pretože čo sme schválili alebo nechválili, to sme kde prerokovali, keď tieto pozmeňujúce návrhy ste nám dali na zastupiteľstve?

*Starosta* – veľmi sme odbočili od témy. Ing. Balogh mal pozmeňujúci návrh – pridať zasadnutie v máji, september skôr a v decembri slávnostné. Navrhujem, aby sme o každom pozmeňovacom návrhu hlasovali zvlášť.

Termín 11. máj poslanci **neschválili** – hlasovali nasledovne: 4-za, 3-proti, 2- sa zdržali hlasovania

Termín 11. september poslanci jednohlasne **schválili**

*Kocsis* – v Štatúte nemáme ešte schválené kedy budeme mať slávnostné odovzdávanie Ceny obce a Ceny starostu

*Ing. Balogh* – to teraz nevádi. Ak v Štatúte schválime, potom sa budeme držať toho

Termín 12. december poslanci **schválili** – hlasovali nasledovne: 6-za, 3- sa zdržali hlasovania

Pán starosta navrhol, aby sa hlasovalo aj celkovo o pláne zasadnutí.

*Ing. Nagy* – pán starosta spomenul, že zvolanie zasadnutí zastupiteľstva je v jeho kompetencii, tak by sme tento plán mali brať na vedomie a nie schváliť.

Následne poslanci **jednohlasne schválili, že plán zasadnutí obecného zastupiteľstva budú brať na vedomie.**

**Obecné zastupiteľstvo jednohlasne bralo na vedomie plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2015 nasledovne: 24. apríla, 26. júna, 11. septembra, 27. novembra, 12. decembra.**

**Obecné zastupiteľstvo jednohlasne rušilo uznesenie č. 44/240215-Z.**

*Starosta* – body programu sa vyčerpali, ale ešte o slovo sa hlási poslanec Ing. Balogh

*Ing. Balogh* – nakoľko poslanci neschválili môj pozmeňovací návrh k programu rokovania, mal by som jednu procedurálnu pripomienku a musíte mi udeliť slovo. Len by som chcel povedať, že sú tu občania, ktorí sa snád' chceli vyjadriť a mali by k poslancom otázky, ale tá možnosť sa im neudelila

*Starosta* – občania sa k nám môžu so svojimi problémami a sťažnosťami kedykoľvek obrátiť, nielen na zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Na mňa sa každý deň v roku môžu občania obrátiť s otázkami, s návrhmi, ale aj s problémami, vždy ich prijmem, ale aj pracovníčky obecného úradu sú k dispozícii v pracovných dňoch na obecnom úrade.

Pán starosta sa poďakoval každému za prítomnosť a pristúpil k nasledujúcemu bodu.

#### **6. Návrhy na uznesenie**

Všetky návrhy boli priebežne prečítané, bolo o nich hlasované, takže nebolo potrebné sa k nim znova vracieť.

#### **7. Záver**

Body programu sa vyčerpali a pán starosta sa poďakoval poslancom za účasť a uzatvoril rokovanie zastupiteľstva.

Ing. Bób János  
Starosta obce

*Overovatelia zápisnice:*

.....

Roman Bombicz

.....

Monika Václavková

*Zapísala:* B.Dömeová